

E-mail : mairie_sang2007@yahoo.fr

B.P. 162 Sangmélina - Tél. (237) 22 28 84 42 *** Fax 22 28 83 02

SIGAMP-CS

STRUCTURE INTERNE DE GESTION ADMINISTRATIVE DES MARCHES PUBLICS DE LA COMMUNE DE SANGMELIMA

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° **000010** /AONO/CS/SIGAMP/2024
DU 9 AVR 2024 EN PROCEDURE D'URGENCE POUR L'ELABORATION DU PLAN
D'OCCUPATION DES SOLS DE LA VILLE DE SANGMELIMA PHASE I :
TRANCHE FERME (DIAGNOSTIC TERRITORIAL)
AU TITRE DE L'EXERCICE BUDGETAIRE 2024.

FINANCEMENT : **BIP MINH DU** - Exercice 2024

IMPUTATION :

AVIS D'APPEL D'OFFRES

MARS 2024

VERSION FRANCAISE

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres a pour objet le recrutement d'un consultant pour l'élaboration du Plan d'Occupation des Sols de la COMMUNE DE SANGMELIMA.

2. Consistance de l'étude

Cette étude vise à ELABORER LE PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA VILLE DE SANGMELIMA PHASE I : TRANCHE FERME (DIAGNOSTIC TERRITORIAL) en vue de cadrer le développement de la Commune de Sangmélina à travers une organisation des zones urbaines et à urbaniser, une protection des zones naturelles et une réglementation de l'occupation du sol pour un développement socio-économique et spatial harmonieux et durable. De manière spécifique, il s'agira pour le prestataire de :

- Actualiser la cartographie de base ;
- Faire un état des lieux assorti d'un bilan diagnostic de la situation actuelle ;
- Dégager la vision de la commune, les orientations stratégiques, les objectifs et axes de développement ;
- Produire un rapport diagnostic ;

L'étude sera réalisée suivant les étapes ci-après:

- Etape 1 : Elaboration de la cartographie de base ;
- Etape 2 : Enquêtes de terrain, état des lieux et analyse diagnostic de la commune ;
- Etape 3 : Formulation de la vision, orientations stratégiques, objectifs et axes de développement

3. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux Bureaux d'Etudes Techniques et Cabinets d'Urbanisme exerçant au Cameroun.

4. Financement

L'étude objet du présent Appel d'Offres est financée par le Budget d'Investissement Public (BIP) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, Exercice 2024. Le montant prévisionnel des prestations est estimé à **quarante millions (40 000 000) de FCFA**.

5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté **aux heures ouvrables** au Service Technique de la Commune de Sangmélina, dès publication du présent avis.

6. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis, soit au Service Technique, soit au bureau du Chef de la Structure Interne de Gestion des Marchés Publics (SIGAMP) de la Commune de Sangmélina, sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable au titre des frais de dossier de **50 000 (Cinquante mille) FCFA** payable à la Recette Municipale ou à la Recette des Finances de Sangmelima.

7. Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés chacun sous simple enveloppe dont :

- Volume 1 : Pièces administratives ;
- Volume 2 : Offre Technique ;
- Volume 3 : Offre Financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2 et 3), seront placées dans un grand pli extérieur scellé portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en question.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO, séparées par des intercalaires de couleur identique et reliées.

8. Remise des offres

Chaque offre, sous peine de rejet, sera rédigée en français ou en anglais, et en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies marquées comme tels, et devra parvenir sous plis fermés, au bureau de la SIGAMP ou au bureau du courrier de la Commune de Sangmelima, au plus tard leà **14 heures, heure locale**. Elle devra porter la mention

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

9. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire de premier ordre ou compagnie d'assurances agréé par le Ministère en charge des Finances (la liste figure dans la pièce 13 du DAO), dont le montant est fixé à **huit cent mille (800 000) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant d'au plus trois (03) mois.

10. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou toute autre autorité administrative (Gouverneur, préfet, sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement être datées d'au plus trois (03) mois ou établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable et un délai de 48 heures accordé au(x) soumissionnaires(s) pour en produire.

11. Ouverture des offres

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **Au plus tard à 15 heures** précises dans la salle des conférences de la Commune de Sangmelima.
- L'ouverture des offres financières sera faite au terme de l'analyse des offres techniques pour les soumissionnaires ayant obtenu une note technique au moins égale à 70 points sur 100 (70/100).

Seuls les soumissionnaires concernés peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix.

12. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des études est de **cinq (05) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

13. Critères d'évaluation des offres

13.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- A. Absence ou non-conformité des pièces requises aux prescriptions du présent DAO après un délai de 48 heures
- B. Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- C. Omission dans le bordereau des prix unitaires, d'un prix quantifié ;
- D. Présence d'une information financière dans l'offre administrative ou technique ;
- E. Note technique inférieure à 70/100.

13.2 Critères essentiels

- A. Personnel Clé.....55 points ;
- B. Références du consultant.....25 points ;
- C. Matériel à mobiliser.....05 points ;
- D. Planning et méthodologie proposée15 points ;

Seules les soumissions dont les propositions techniques justifient d'une note supérieure ou égale à soixante et dix (70/100) seront éligibles à l'analyse des offres financières.

14. Attribution

Le consultant sera choisi par la **méthode de sélection qualité – coût (mieux disant)** conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{80 \times \text{Note technique (Nt)} + 20 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la mieux disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la mieux disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la mieux disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **une durée de 90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

16. Renseignements complémentaires

16.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès aux heures ouvrables.

16.2. Pour toute dénonciation de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

17. Additif de l'appel d'offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur.

SANGMELIMA, le **19 AVR 2024**

Ampliations :

- MINHDU pour information)
- MINMAP (pour attributions)
- ARMP (pour publication)
- Affichage



Bekono Jean Faustin

ENGLISH VERSION

000010 19 AVR 2024

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° ONIT/SC/ISAMPC/2024 OF IN
EMERGENCY PROCEDURE FOR THE DESIGN OF THE LAND USE PLAN FOR SANGMELIMA**

FUNDING: PIB MINHUD, 2024 Fiscal year

1. Purpose of the tender

In the framework of planning the town of SANGMELIMA, the Mayor, contracting authority, SANGMELIMA COUNCIL launches a Open National Invitation to Tender to establish the territorial diagnosis of the council.

2. Consistency of the study

The purpose of this study is to develop the design of the land use plan of the municipality of SANGMELIMA with a view to frame the development of the Municipality of SANGMELIMA through an organization of urban areas and areas to be urbanized, protection of natural areas and regulation of land use for harmonious and sustainable socio-economic and spatial development

Specifically, it will be for the provider to:

- Updating a base cartography and a GIS;
- Make an inventory bringing out a diagnostic assessment of the current situation;
- Develop a 15-year development vision, with specific strategic objectives;
- Produce a diagnostic report;

The study will be:

- Step 1: Updating the basic mapping
- Step 2: Field surveys, inventory and diagnostic analysis of the town
- Step 3: Formulation of the vision, strategic orientations, objectives and development axes

3. Participation and Origin

Participation in this invitation to tender is opened to Town planners working in Cameroon.

4. Financing

The studies that are the subject of this invitation to tender are financed by the Public Investment Budget (BIP) of the Ministry of Housing and Urban Development, fiscal year 2024 and following. The estimated amount of benefits is estimated at **forty million (40 000 000) FCFA**.

5. Consultation of the bidding documents

The Tender document may be consulted during working hours at the Technical Service of Sangmelima Council as soon as this notice is published.

6. Acquisition of the tender document

The Tender document may be consulted and withdrawn upon publication of this notice at the Technical Service, else, at the ISAMPC, of Sangmelima Council, on presentation of a receipt of payment of a non-refundable amount for the application fee of 50 000 (fifty thousand) FCFA payable at Council receivry or at the Financial receivry of Sangmelima.

7. Presentation of the offers

The documents constituting the offer will be divided into three volumes hereafter, each placed under a single envelope of which:

- Volume 1 : Administratives document ;
- Volume 2 : Technical document ;
- Volume 3: Financial document.

All the constituent parts of the tenders (Volumes 1, 2 and 3) will be placed in a large sealed exterior fold, bearing only the name of the Invitation to tender in question.

The different parts of each offer will be DJA ET LOBO in the order as in the DAO, separated by interleaves of the same color and binned.

8. Submission of bids

Each offer, under pain of rejection, will be written in French or English, and in four (04) copies of which one (01) original and three (03) copies marked as such, and will have to arrive in closed envelopes, at the mail office, or at the ISAMPC, office at the latest at 2 pm local time. It should be marked:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 000010 ONIT/SC/ISAMPC/2024 OF
19 AVR 2024 IN EMERGENCY PROCEDURE FOR THE DESIGN OF THE LAND USE PLAN
FOR SANGMELIMA

FUNDING: PIB MINH UD, 2024 Fiscal year

« TO BE OPENED ONLY DURING THE EVALUATION SESSION »

9. Provisional bond

Each tenderer must attach to his administrative documents, a provisional bond issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry in charge of Finance (the list appears in Exhibit 13 of the DAO), the amount of which is fixed at **eight hundred thousand (800, 000) FCFA** and valid for thirty (30) days beyond the original bid validity date. Under pain of rejection, the provisional bond must be produced in original dating back no more than three (03) months.

10. Admissibility of tenders

Under pain of rejection, the required administrative documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or any other administrative authority (Governor, Prefect, Sub-Prefect, etc.), in accordance with the stipulations of the Supplementary Regulations of the Tender.

They must be dated not more than three (03) months or established after the date of publication of the notice of invitation to tender.

Any incomplete tender in accordance with the requirements of this Notice and the Tender document shall be declared inadmissible and a period of 48 hours granted to the tenderer (s) to produce one

11. Opening of offers

It will be done in two stages as follows:

- The opening of administrative documents and technical offers will take place on the..... **Not later than 3pm at the Conference Hall of Sangmelima Council** The opening of the financial offers will be made after the analysis of the technical offers for the bidders who obtained a technical score of at least equal to 70 points out of 100 (70/100).

Only the tenderers concerned may attend this opening session or be represented by a person of their choice.

12. Period of execution

The maximum period of execution provided by the Employer for the completion of the studies is **five (05) months** from the date of notification of the service order to start benefits.

13. Bid Evaluation Criteria

13.1. Elimination Criteria

The eliminatory criteria are as follows:

- F. Absence or non-compliance of the required documents as prescribed in the DAO after 48 hours
- G. False statement or falsified document;
- H. Omission of the unit price schedule, of a quantified price;
- I. Presence of financial information in the administrative or technical offer;
- J. Technical note less than 70/100.

13.2 Essential criteria

- E. Key Personnel55 points ;
- F. References of the consultant.....25 points ;
- G. Materials to be mobilized.....05 points ;
- H. Planning and Proposed methodology15 points ;

Only bids with technical proposals that score above or equal to seventy points out of one hundred (70/100) will be eligible for analysis of financial bids.

14. Attribution

The consultant will be selected by the **cost-effectiveness (best-effort) selection method** in accordance with the procedures outlined in this DAO

The overall final score **N** will be calculated by the weighted combination of technical and financial scores using the formula below:

$$N_g = \frac{80 \times \text{Technical Note } t(N_t) + 20 \times \text{Financial Note } (N_f)}{100}$$

The financial score (**Nf**) is obtained as follows:

Let **Fm** be the lowest price, its financial score will be equal to 100 points. The marks of the other bidders calculated from the financial score of the better bid will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = the amount of the better bid

F = the amount of the proposal considered

The tenderer with the highest final mark will be declared the successful tenderer

15. Period of validity of the offers

Bidders remain committed by their offer for a period of 90 days from the deadline for submission of bids.

16. Additional information

16.1. Additional technical information can be obtained from the Technical Service of Sangmelima Council at business hours.

16.2. For any whistle blowing, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25/699 37 07 48.

17. Addendum to the invitation to tender

Any additives may be added to this DAO in accordance with the regulations in force.

Amplifications:

- MINH DU (informations)
- MINMAP(attributions)
- ARMP (publication)
- DISPLAY

SANGMELIMA, the

19 AVR 2024



Bekono Jean Faustin